

## **BAREME HONORAIRES DE LOCATIONS A L'ANNEE** **(plafonné selon décret n° 2014-890)**

### **LOCATION D'HABITATIONS (pour les baux nus ou meublés):**

***Pour les locations avec gérance*** : Honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction de bail: 8 % TTC du montant de loyer annuel (divisés par moitié entre propriétaire et locataire)

***Pour les locations sans gérance*** : Honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction de bail: 10 % TTC du montant du loyer annuel (divisés par moitié entre propriétaire et locataire)

Honoraires d'entremise et de négociation de 1% TTC du loyer annuel (à la charge du propriétaire)

***Honoraires d'établissement d'état des lieux*** : 4,50 € TTC/m<sup>2</sup> (divisés par moitié entre propriétaire et locataire)

***Garantie Loyers Impayés*** : 2,5 % TTC du loyer annuel (à la charge du propriétaire).

### **LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX :**

***Négociation de bail*** : Honoraires de location : 10 % HT du loyer annuel (à la charge du preneur)

***Rédaction de bail*** : forfait de 1 000 € HT (à la charge du preneur)

### **LOCATION GARAGE :**

***Rédaction de bail + Etat des lieux*** : 95 € TTC (à la charge du locataire)

### **HONORAIRES DE GESTION :**

8% TTC du loyer mensuel (à la charge du propriétaire)

## **BAREME HONORAIRES DE LOCATIONS SAISONNIERES**

### **LOCATIONS D'HABITATIONS SAISONNIERES :**

***Honoraires de location*** : 20% TTC du montant du loyer (à la charge du locataire)

***Honoraires de gestion*** : 9% TTC du montant du loyer (à la charge du propriétaire)

***Forfait ménage*** : studio : 70 € - T2 : 90 € - T3 : 110 € - T4 : 130 € - T5 : 150 €

### **LOCATIONS DE LOCAUX COMMERCIAUX SAISONNIERS :**

***Honoraires de location*** : 10% HT du montant total du loyer HT (à la charge du preneur)

**TARIFS TTC au 1<sup>er</sup> janvier 2019 (TVA à 20 %)**



## LOCATION LINGE, ÉPONGE & BOX

*Si renouvellement en cours de séjour : mêmes conditions*

Kit éponge 1 personne (serviette & drap bain)	8 €
Draps lit 1 personne 90	10 €
Draps lit 2 personnes 140	12 €
BOX / semaine	39 €

## MÉNAGE FIN DE SÉJOUR (à prévoir un mois avant arrivée minimum)

STUDIO	70 €
T2 (1 chambre)	90 €
T3 (2 chambres)	110 €
T4 (3 chambres)	130 €
T5 (4 chambres)	150 €

## **MÉNAGE IMPOSÉ** car non effectué correctement en fin de séjour

STUDIO	100 €
T2 (1 chambre)	120 €
T3 (2 chambres)	140 €
T4 (3 chambres)	160 €
T5 (4 chambres)	200 €

Agence de l'Esplanade - 67, Esplanade de la Mer - 85160 Saint Jean de Monts  
Tél. : 02 28 12 02 02 - stjean67@ladresse.com